

## **Gutshaus Laschendorf**

# **Gastaufnahmevertrag**

### **1. Vertragsabschluss**

Der Gastaufnahmevertrag gilt als geschlossen, wenn die Reservierung des Apartments vom Gast bestellt und vom Vermieter bestätigt wurde. Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche als auch die kurzfristige mündliche Form bindend. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Übernachtungen.

### **2. Vermieterpflichten**

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Gast das Apartment in einwandfreier Beschaffenheit nach den gesetzlichen Vorschriften oder marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen. Der Vermieter verpflichtet sich ebenfalls, das reservierte Apartment baldmöglichst anderweitig zu vermieten, wenn der Gast den Vertrag nicht erfüllen kann, und den geleisteten Schadensersatz ganz oder teilweise bei Weitervermietung zurückzuzahlen.

### **3. Pflichten des Gastes**

Das Apartment mit allen Einrichtungsgegenständen sind pfleglich zu behandeln. Für grobe Verschmutzungen und sonstige Schäden haftet der Mieter. Eine detaillierte Inventarliste liegt in dem Apartment aus und ist Bestandteil dieses Vertrages. Wenn der Gast vor Beginn des Aufenthaltes vom Vertrag zurücktritt oder später an- bzw. eher abreist als vereinbart, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Tage, an denen er das Apartment nicht in Anspruch nimmt, den vereinbarten Mietpreis abzüglich der eingesparten Aufwendungen zu zahlen. Haustiere sind auf Anfrage gestattet. Für die über das WLAN übermittelten Daten sowie die in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen oder Rechtsgeschäfte ist der Gast verantwortlich und hat die Kosten zu tragen.

### **4. Regelsätze für eingesparte Aufwendungen**

In der ständigen Rechtsprechung werden als eingesparte Aufwendungen in der Regel folgende Werte in Ansatz gebracht: 10% des vereinbarten Preises für Übernachtung (in Ferienwohnungen, Ferienhäusern, Apartments)

### **5. An- und Abreise**

An- und Abreisetag gelten als ein Miettag und werden als solcher berechnet. Am Anreisetag steht dem Gast das Apartment ab 15.00 Uhr zu Verfügung. Am Abreisetag muss der Gast das Apartment bis 10.30 Uhr verlassen, um dem Vermieter die Gelegenheit zu geben, es für den nachfolgenden Gast wieder herzurichten.

## **6. Preise**

Die gültigen Übernachtungspreise für das Apartment sind in den aktuellen Preislisten der Homepage [www.gutshaus-laschendorf.de](http://www.gutshaus-laschendorf.de) einsehbar. Die genannten Preise gelten als Endpreise. Maßgebend ist in jedem Fall der mit dem Vermieter vereinbarte und bestätigte Preis. 100 % des Mietpreises sind spätestens 7 Tage vor Reiseantritt zu bezahlen.

## **7. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Gastaufnahmevertrages ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sein oder rechtsunwirksam werden, so wird hiervon der Bestand und die Gültigkeit des Rechtsverhältnisses und der übrigen Bestimmungen des vorliegenden Gastaufnahmevertrages grundsätzlich nicht berührt. Für vorgenannte Fälle verpflichten sich die Vertragsparteien, anstelle jeder einzelnen unwirksamen Regelung solche zu vereinbaren, die sofern rechtlich möglich, den mit der unwirksamen Regelung verfolgten wirtschaftlichen Zweck unter Berücksichtigung der im bestehenden Rechtsverhältnis zum Ausdruck gekommenen Interessen am nächsten kommt. Nur sofern eine Anpassung nicht möglich ist, gelten die gesetzlichen Vorschriften.

## **8. Gerichtsstand**

Gerichtsstand ist 17213 Malchow